

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona se podnosi

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 20.10.2022.
br. 9. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 8. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 9.6.2022. koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča dana 13.06.2022., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- dana 21.09.2022. završena je druga elektronička javna dražba kod Financijske agencije za nekretninu-građevinsko zemljište upisano u zk. ul. 1364 k.o. Savske Ves, čest. br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², čija je procijenjena vrijednost s PDV-om iznosila 513.750,00 kn, dok je početna cijena za prodaju na drugoj elektroničkoj dražbi iznosila 256.875,00 kn;
- izvještajem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. rujna 2022., Fina je obavijestila sud da je za kupnju nekretnine iz prethodnog stavka najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj SILVIO ŠEPL iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, u iznosu od 256.875,00 kn slijedom čega je Trgovački sud u Varaždinu donio rješenje o dosudi, poslovni broj St-20/2019-85 dana 28.09.2022. godine;
- ponuditelj je uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi te je zaključkom suda broj St-20/2019-94 od 19.10.2022. nekretnina predana kupcu i izdan mu je račun broj 1/ST/1 na iznos od 205.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV od 51.375,00 kn, odnosno sveukupno 256.875,00 kn;
- u odnosu na unovčenje predmetne nekretnine zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 8.studenog 2022. te se u sklopu ovog izvješća podnosi prijedlog raspodjele kupovnine

Prilog 1: Prijedlog raspodjele kupovnine za podmirenje razlučnog vjerovnika

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- Privrednoj banci d.d. Zagreb (pravni slijednik Međimurske banke d.d.) upućen je dopis sa zahtjevom za dostavu kartice kredita kako bi se moglo utvrditi stvarno stanje potraživanja temeljem Ugovora o pristupanju duga od 1.11.2010. kojim je obveza dužnika PRO-MEDIA d.o.o. temeljem Ugovora broj 31993001514 prenijeta na društvo MIJOR d.o.o., međutim do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljen odgovor banke;
- za potraživanja za dane kredite i pozajmice te potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka temeljem pisanih obavijesti dužnika (da nema dugovanja, nastup zastare i nemogućnosti naplate) izvršena su vrijednosna usklađenja;
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 8.405,11 kn i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 6.500,00 kn, kamate banke u iznosu od 30,11 kn, te uplata dužnika Srednja škola Čakovec sukladno pozivu na plaćanje s osnove računa pl.20/2019-20 u iznosu od 1.875,00;
- ostvareni su troškovi u iznosu od 6.307,10 kn uvećano za PDV (knjigovodstvene usluge te bankarske naknade);
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 20.10.2022. iznose 302.129,59 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 20.10.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 09.06.2022. izvršeno je unovčenje nekretnine, namireni su troškovi stečajnog postupka, izvršena evidentiranja usklađenja potraživanja, ostvareni priljevi od naplate potraživanja i pretplate PDV-a to stečajnu masu na dan 20.10.2022. čini slijedeća imovina:

- a) potraživanja u stečaju odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 26.000,00 kn, za koja potraživanja su upućene opomene, a koja je naplata upitna obzirom dužnici se očituju da nije posao odrađen u cijelosti i da nisu zaprimili račun koji je poslan u nekoliko navrata, a odnose se na dužnike:
 - BRID d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn ,
 - Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn, pismeno očitovanje da nemaju račun te je isti ponovno poslan dužniku putem e-maila 3.12.2021., upućen dopis pravnoj službi dužnika vezano uz naplatu,
 - PEVEC d.d. u iznosu od 13.500,00 kn.
- b) potraživanja za unovčenu nekretninu upisanu u zk. ul. 1364 k.o. Savske Ves, čest. br. 8/2 u iznosu od 256.875,00 kn,
- c) novčana sredstva na računu koja na dan 20.10.2022. iznose 302.129,59 kn.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku sva dostupna imovina unovčena je u cijelosti, te stečajnu masu čine novčana sredstva na računu u iznosu od 302.129,59 kn, potraživanja za kupovninu po unovčenoj nekretnini u iznosu od 256.875,00 kn i potraživanja od kupaca u iznosu od 26.000,00 kn (koja je naplata upitna) te se predlaže

1. prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 20.10.2022., odobrenje troškova stečajnog postupka te prihvaćanje svih poduzetih radnji stečajnog upravitelja,
2. prihvaćanje prijedloga za diobu kupovnine za nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo sukladno prilogu 1. ovog izvješća
3. donošenje rješenja o odobrenju konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća

Nakon prihvaćanja gornjih prijedloga i izvršene raspodjele kupovnine za nekretninu, pristupit će se izradi završnog računa.

Varaždin, 20.10.2022.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor